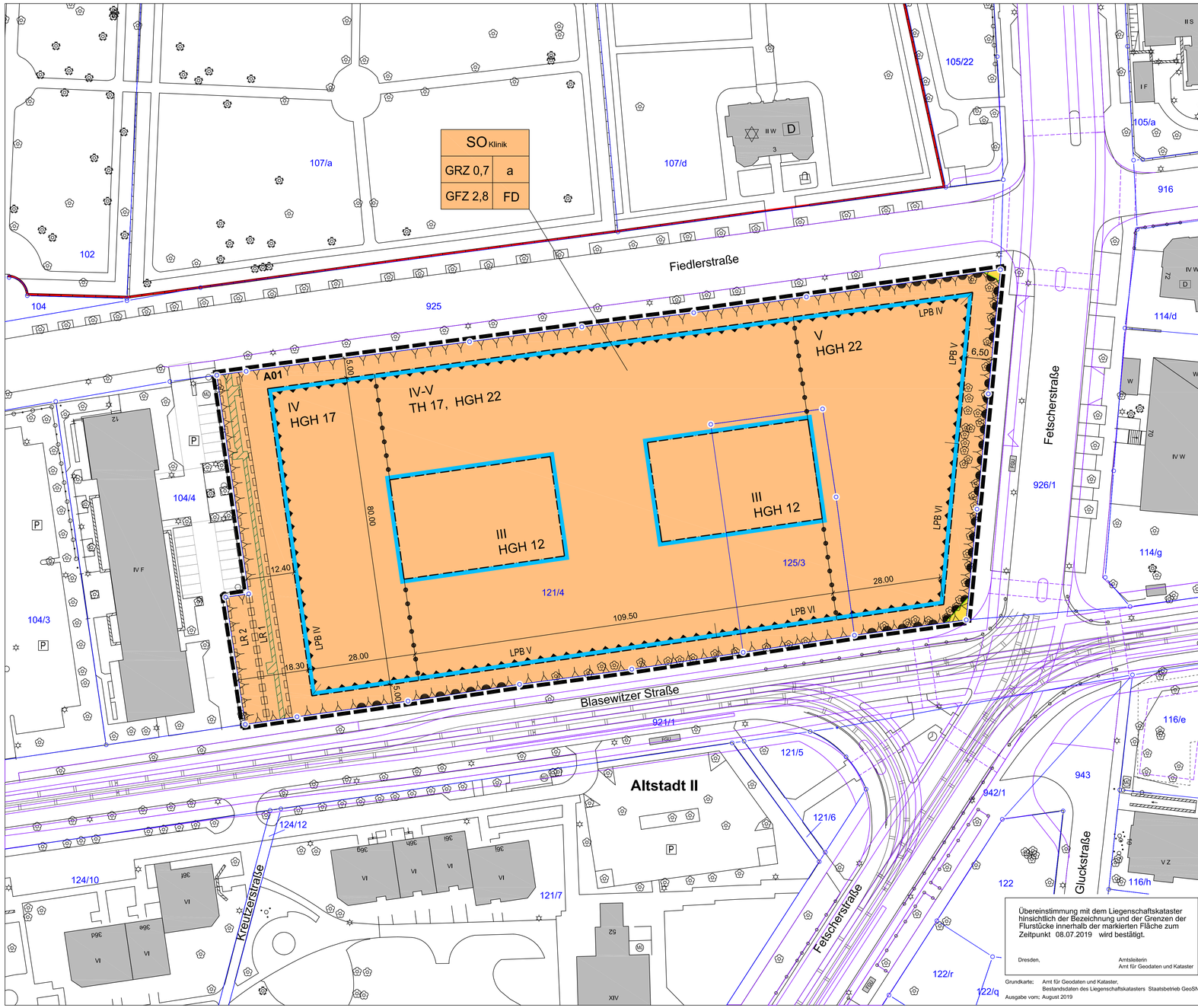
Bebauungsplan Nr. 79.5 Dresden-Altstadt II Nr. 1
Johannstadt-Nord, Fiedlerstraße



Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 08.07.2019 wird bestätigt.

Dresden, Amtsleiterin
Amt für Geodaten und Kataster

Grundkarte: Amt für Geodaten und Kataster,
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters Staatsbetrieb GeoSN
Ausgabe vom: August 2019

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO_{Klinik} — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Klinikum

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V	zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 5 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO)
IV-V	zulässige Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
HGH 22	zulässige höchste Gebäudehöhe in Metern, z.B. 22 m
TH 17	zulässige Traufhöhe in Metern
GRZ 0,7	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
GFZ 2,8	Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2, § 20 BauNVO)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Zweckbestimmung:

LR 1	Leitungsrecht zugunsten der DREWAG Netz - Fernwärme
LR 2	Leitungsrecht zugunsten der Stadtentwässerung Dresden GmbH

6. Festsetzungen zum Schallschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädl. Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

LPB IV — Lärmpegelbereich nach DIN 4109-1 (Schallschutz im Hochbau), z.B. LPB IV

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

zulässige Dachform:

FD — Flachdach

III. Kennzeichnungen

A 01 — Fläche, deren Böden gemäß 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB voraussichtlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

IV. Nachrichtliche Übernahmen

D — Einzelkulturdenkmal nach § 10 Abs. 4 SächsDSchG

denkmalpflegerische Sachgesamtheit

V. Zeichnerische Hinweise

943 — Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Baumbestand

15.00 — Bemaßung in Metern

Vorplanung Straßenausbau

Leitungsbestand Fernwärmeleitung

Füllschema der Nutzungsschablone:

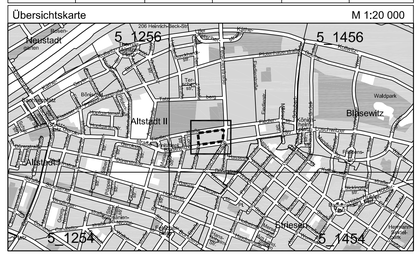
SO_{Klinik}	
GRZ 0,7	a
GFZ 2,8	FD

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Bauweise
Geschossflächenzahl	Dachform

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	Fassung 6. Mai 2022
Planungsbüro GRAS * Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden	Datum der letzten Änderung

Plantechniker/ in	Sachbearbeiter/ in	SGL 61.5.1	Abt.-Ltr. 61.5	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1

Übersichtskarte M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Dresden.

Bebauungsplan Nr. 79.5
Dresden-Altstadt II Nr. 1
Johannstadt-Nord, Fiedlerstraße

- Rechtsplan -
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2

Anlage 1