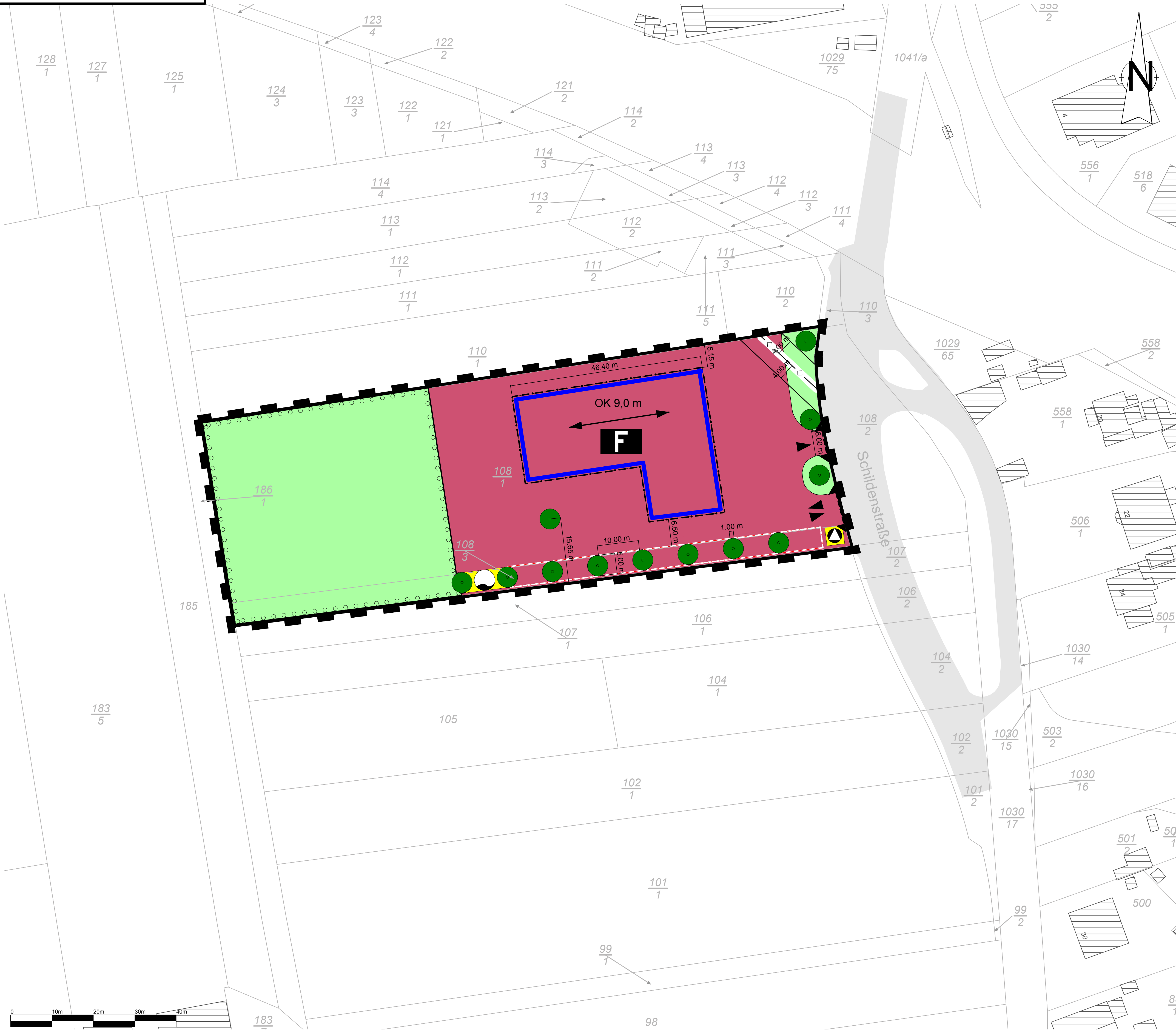


# Teil A - Rechtsplan



- Planzeichenerklärung**
- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB, BauNVO)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
  - F** Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Feuerwehr
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 u. 18 BauNVO)**
  - OK** Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
  - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)**
  - Baugrenze
  - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
  - Firstrichtung
  - Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Anschluss an öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Bereich mit Ausfahrt
  - Bereich mit Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für die Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
  - Brauchwasserzisterne
  - Flächen für die Abfallbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
  - Müllstandplatz
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - Grünfläche (private)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**
  - Anpflanzungsfläche (Streuobstwiese)
  - Anpflanzung von Bäumen (Ebereschen)
  - Nachrichtliche Übernahme**
  - Hauptabwasserleitung mit beidseitigem Schutzstreifen
- Hinweise**
- Planzeichen der Kartengrundlage:**
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - 1275/4 Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - Gebäude

Große Kreisstadt Radebeul  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung  
021/020



## Bebauungsplan Nr. 88 "Feuerwache Radebeul-Ost"

Satzung der Großen Kreisstadt Radebeul über den  
Bebauungsplan Nr. 88 "Feuerwache Radebeul-Ost"

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB),  
der BauNutzungsverordnung (BauNVO) sowie § 89 der  
Sächsischen Bauordnung (SächsBO) beschließt der  
Stadtrat der Großen Kreisstadt Radebeul  
nachfolgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 88  
mit der Bezeichnung „Feuerwache Radebeul-Ost“; bestehend aus:

- Teil A: Rechtsplan
- Teil B: Textliche Festsetzungen
- Teil C: Begründung

Unterschrift: Bert Wendsche  
Oberbürgermeister

Datum:

Siegel  
Stadt Radebeul

Planfassung: 18.02.2019  
Planungsstand: Entwurf

Maßstab (im Original): 1:500