

- Grünflächen
- Zweckbestimmung**
- Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen und bedeutende Fließgewässer
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutz zonen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- geplante Aufforstungsflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Flächennaturdenkmal
- FFH-Gebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Regelungen für den Denkmalschutz**

- archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SächsDSchG)

**Sonstige Planzeichen**

- Plangebietsgrenze
- Bauschutzbereich für den Flugplatz Großenhain
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Altablagerung
- Altstandort
- Gebäudebestand im Außenbereich

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschuß Gemeinderat Zabeltitz Gemeinschaftsausschuß	04.09.2003 15.09.2003
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung	23.03.2004
3. Öffentliche Auslegung	19.09.2005 - 20.10.2005
4. Feststellungsbeschuß Gemeinderat Zabeltitz Gemeinschaftsausschuß	07.02.2006 16.05.2006
5. Bekanntmachung/Wirksamwerden	

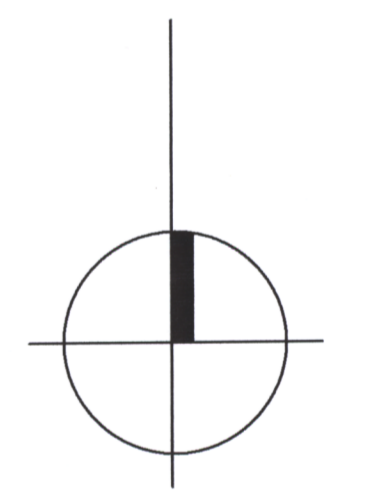
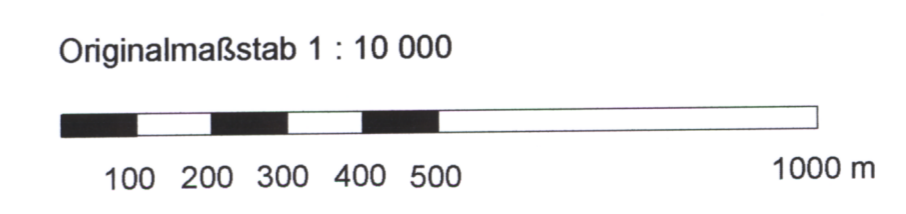
Träger  
Amtsverweserin

Siegel

Genehmigungsvermerk

**Hinweis**

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, sind aus Gründen der Lesbarkeit des Planes nicht dargestellt, jedoch als Denkmalliste als Anlage II dem Erläuterungsbericht beigelegt.



Teilblatt 1

# Flächennutzungsplan

der Verwaltungsgemeinschaft  
**Zabeltitz**

**Gemeinde Zabeltitz  
und Gemeinde Wildenhain**

Lks. Riesa-Großenhain

**Juli 2005**

mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 07.02.2006 und 16.05.2006  
Geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Riesa-Großenhain vom 21.06.2006 - Az: 621.316/06/FNP VG "Zabeltitz-Wildenhain"