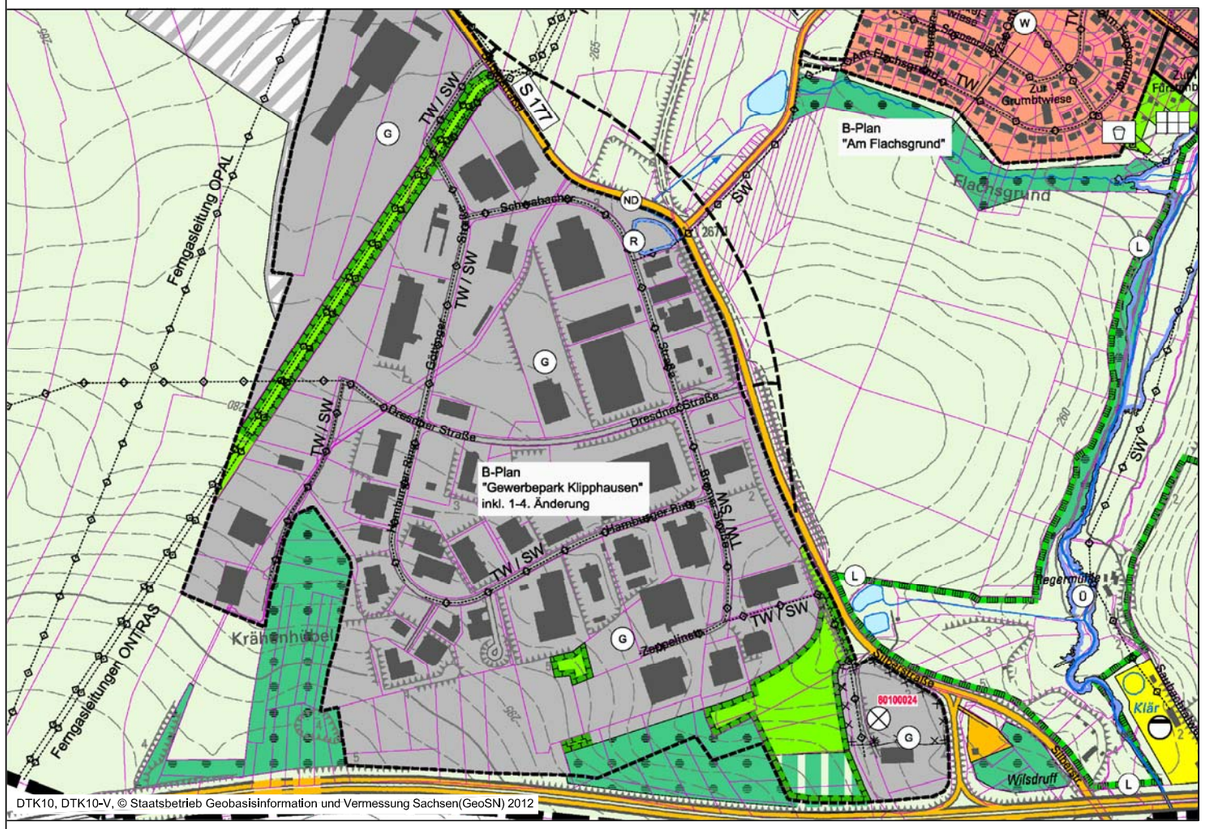
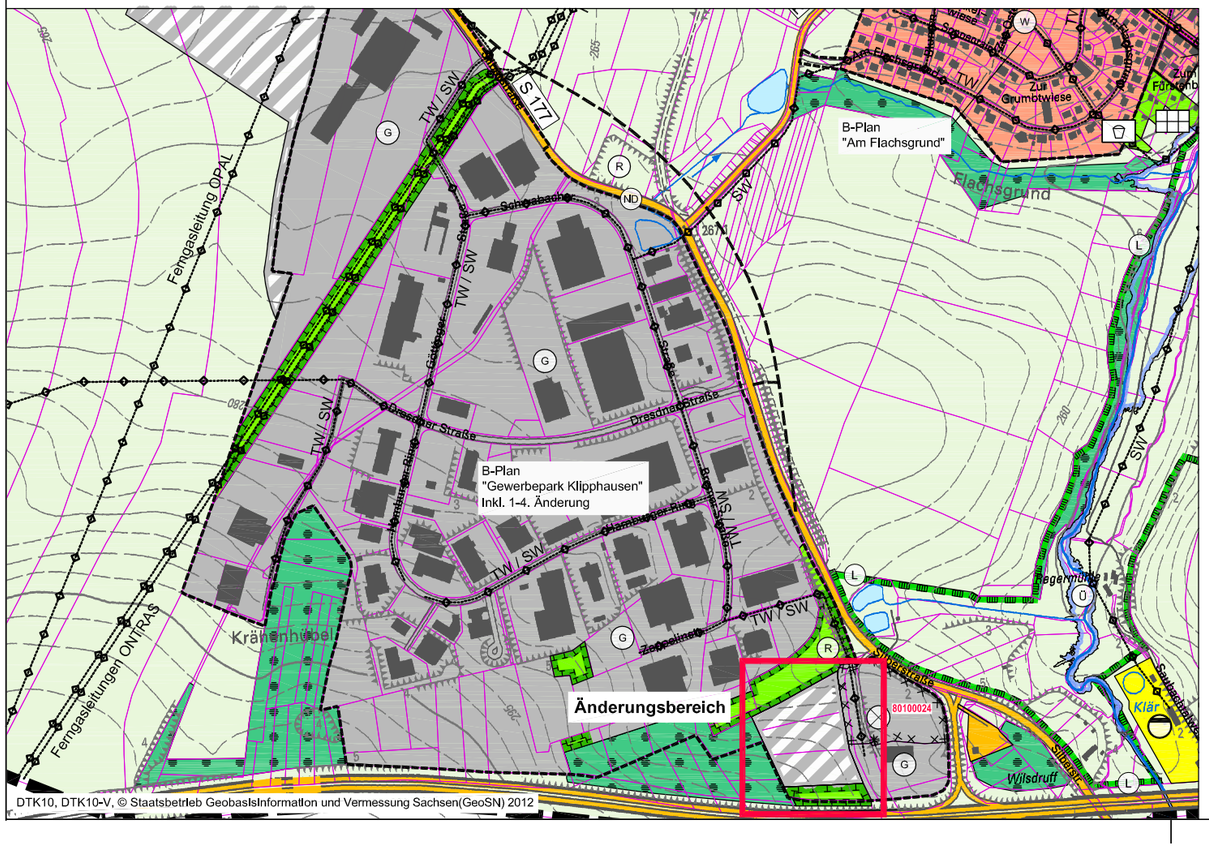
Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung



Auszug Flächennutzungsplan 1. Änderung



Dateipfad: M:\Klipphausen\F15075_B-Plan_Gewerbegebiet_6.Änd\09_Zeichnungen\3. Entwurf\

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	
Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GE	
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	SO	
Polizei - POLIZEI		
Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)		

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für den Gemeinbedarf		
Einrichtungen und Anlagen:		
Öffentliche Verwaltungen		
Schule		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Feuerwehr	F	
Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Sportanlagen		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Bestand	Planung
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Straßenklassifizierung, z.B. K 8034	K 8034	
Ruhender Verkehr	P	
Bahnanlagen		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
Wasser, Elektrizität, Abwasser, Gas

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

unterirdisch
oberirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Bestand	Planung
Zweckbestimmung:		
Parkanlage		
Dauerkleingärten		
private Erholungsgärten		
Badeplatz		
Spielplatz		
Sportplatz		
Friedhof		
Zeltplatz		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

	Bestand	Planung
Wasserflächen		
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
Zweckbestimmung z.B.:		
geplantes Wasserschutzgebiet (Grenze vorläufiges Einzugsgebiet)		
Überschwemmungsgebiet		
Hochwasserrückhaltebecken		

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft		
Flächen für Wald		
Flächen für Aufforstung		

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Vorschläge; Übernahme aus Landschaftsplan)

Erläuterung siehe Text Kapitel 5.14 Begründung — 1

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Ablagerung (Altstandort; Altablagerung): *(mit Angabe einer ID-Nummer) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes, eine Kennzeichnungspflicht gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB ist gemäß Angabe der Fachbehörde nicht gegeben

* nachrichtliche Übernahme

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs.4, 4a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von baulichen Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Flächennaturdenkmal	FND	Naturdenkmal	ND
Landschaftsschutzgebiet	L	FFH-Gebiet	FFH
Naturschutzgebiet	NSG	SPA-Gebiet	SPA

besonders geschützte Biotope*

*(Darstellung im Beiplan "Biotope gemäß §30 BundesNatSchG / § 21 SächsNatSchG")

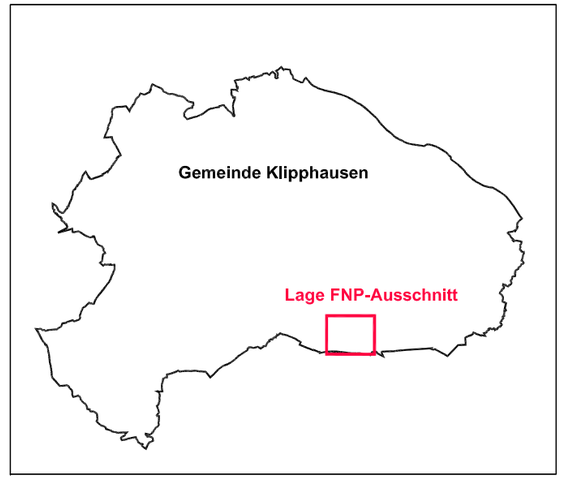
Sonstiges

Plangebiet

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB *(rechtswirksam / in Aufstellung) (s. Begründungstext Kap. 3.7)*

Nummerierung geplante Baufläche — W1/ M1 / G1



Projekt:
Flächennutzungsplan
Gemeinde Klipphausen, 1. Änderung

Planbezeichnung:
Teilplan OT Klipphausen (Gewerbegebiet)

Planungsträger:
Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF i.d. Fassung v. 22.03.2017

gez.:	Blattgröße:		DIN:
SS / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)		A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F15075	1:10.000	F 2 L01	-

Datei: 170322_FNP_Änderung_1.dwg
Dateipfad: M:\Klipphausen\F15075_B-Plan_Gewerbegebiet_6.Änd\09_Zeichnungen\3. Entwurf\