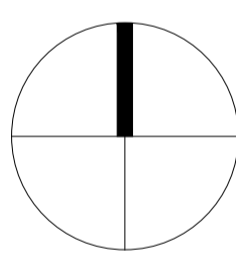


- TEIL A: PLANZEICHNUNG**
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1. Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 SO
 Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Photovoltaikflächenanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**
 GRZ 0,7
 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 4. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Straßenverkehrsfläche
- 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 unterirdische Leitung
 Eit Mittelspannung Stadtwerke Hoyerswerda
 Gas Gasleitung Stadtwerke Hoyerswerda
- 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 private Grünfläche
- 8. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 9. Sonstige Festsetzungen**
 mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) gemäß textlicher Festsetzung 1,5
- II. HINWEISE**
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze
 - Gebäudebestand
 - Vermaßung der Festsetzungen in m
 - Gasleitung Stadtwerke Hoyerswerda
 - Kabel Telekom
 - Fließgewässer
 - Gewässerrandstreifen 10 m (§ 38 WHG i.V.m. § 24 SachsWG)
 - Wald nach SachsWaldG (außerhalb Geltungsbereich)
 - Waldabstand 30 m (§ 25 Abs. 3 SachsWaldG)
 - Böschungfuß Bahndamm
 - Abstand 15 m zum Böschungfuß Bahndamm (gemäß EEG)
- Nutzungsschablone:

| |
|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl |



Projekt:
Bebauungsplan Nr. S7
"PV-Anlage Schwarzkollm" Hoyerswerda
Wobtwarjenski plan č. S7 „pv-připrava Čorný Chořmc“

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Planungsträger: Stadt Hoyerswerda S.-G.-Frentzel-Straße 1 02977 Hoyerswerda
 geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de
 geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel



LPH: VORENTWURF
 gez.: MF / CHB Blattgröße: B/H = 690 / 420 mm (0,29 m²) Plandatum: 17.12.2021 DIN: -
 Projekt: F21056 Maßstab: 1:2.000 FB / LPH / Plannr.: F 1 L01 Index: -

Dateifidat: M:\Schwarzkollm\F21056_BPlan_PVA_Schwarzkollm07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\F21056_BPlan_PVA_Schwarzkollm_211217

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2021 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)