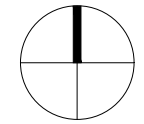


Dateipfad: M:\Meißen\F21060_VBPlan_EKZ_Fabrikstraße_Meißen

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2021
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



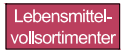
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Einkaufszentrum Fabrikstraße, Meißen-Cölln"			
Planbezeichnung: Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2			
Planungsträger: Stadt Meißen Markt 1 01662 Meißen			
Vorhabenträger: GEG Burgdorf XI GmbH Weserstraße 6 31303 Burgdorf		geprüft: Datum: _____ Unterschrift, Stempel	
Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpelstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de		geprüft: Datum: _____ Unterschrift, Stempel	
LPH: VORENTWURF			
gez.: AW / CHB	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 13.10.2021	DIN: A3
Projekt: F21060	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 1 L02	Index: -

LEGENDE



Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN



Lebensmittelvollsortimenter
 Lebensmittelvollsortimenter mit Backshop-Cafe
 max. 2.940 m² Verkaufsfläche, davon:
 - 2.500 m² VK Nahrungs- und Genussmittel / Tiernahrung
 - 150 m² VK Gesundheits- und Pflegeartikel
 - 290 m² VK aperiodischer Bedarf



Lebensmitteldiscountmarkt
 Lebensmitteldiscountmarkt
 max. 1.070 m² Verkaufsfläche, davon:
 - 910 m² VK Nahrungs- und Genussmittel / Tiernahrung
 50 m² VK Gesundheits- und Pflegeartikel
 - 110 m² VK aperiodischer Bedarf



Drogeriemarkt
 Drogeriemarkt
 max. 700 m² Verkaufsfläche, davon:
 - 105 m² VK Nahrungs- und Genussmittel / Tiernahrung
 - 490 m² VK Gesundheits- und Pflegeartikel
 - 105 m² VK aperiodischer Bedarf



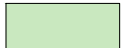
Gastronomiebetrieb
 Gastronomiebetrieb
 max. 320 m² Verkaufsfläche



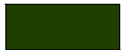
Anlieferung



Kundeneingang



Pflanzflächen



Erhalt Gehölzflächen



Baumpflanzung

VERKEHRSERSCHLISSUNG



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Zufahrten



Schleppkurven (Lastzug)



302 PKW-Stellplätze (versickerungsfähig)



Fußgängerbereich

HINWEISE



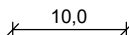
Flurstücksgrenze

152/4

Flurstücksnummer



Gebäudebestand



Vermaßung in m

Dateipfad: M:\Meißen\F21060_VBPlan_EKZ_Fabrikstraße_Meißen

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Einkaufszentrum Fabrikstraße, Meißen-Cölln"

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2

Planungsträger:
 Stadt Meißen
 Markt 1
 01662 Meißen

Vorhabenträger:
 GEG Burgdorf XI GmbH
 Weserstraße 6
 31303 Burgdorf

geprüft: _____
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de



geprüft: _____
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH:
VORENTWURF

gez.: AW / CHB	Blattgröße: B/H = 210 / 297 mm (0,06 m ²)	Plandatum: 13.10.2021	DIN: A4
Projektnr.: F21060	Maßstab: o. M.	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01	Index: -