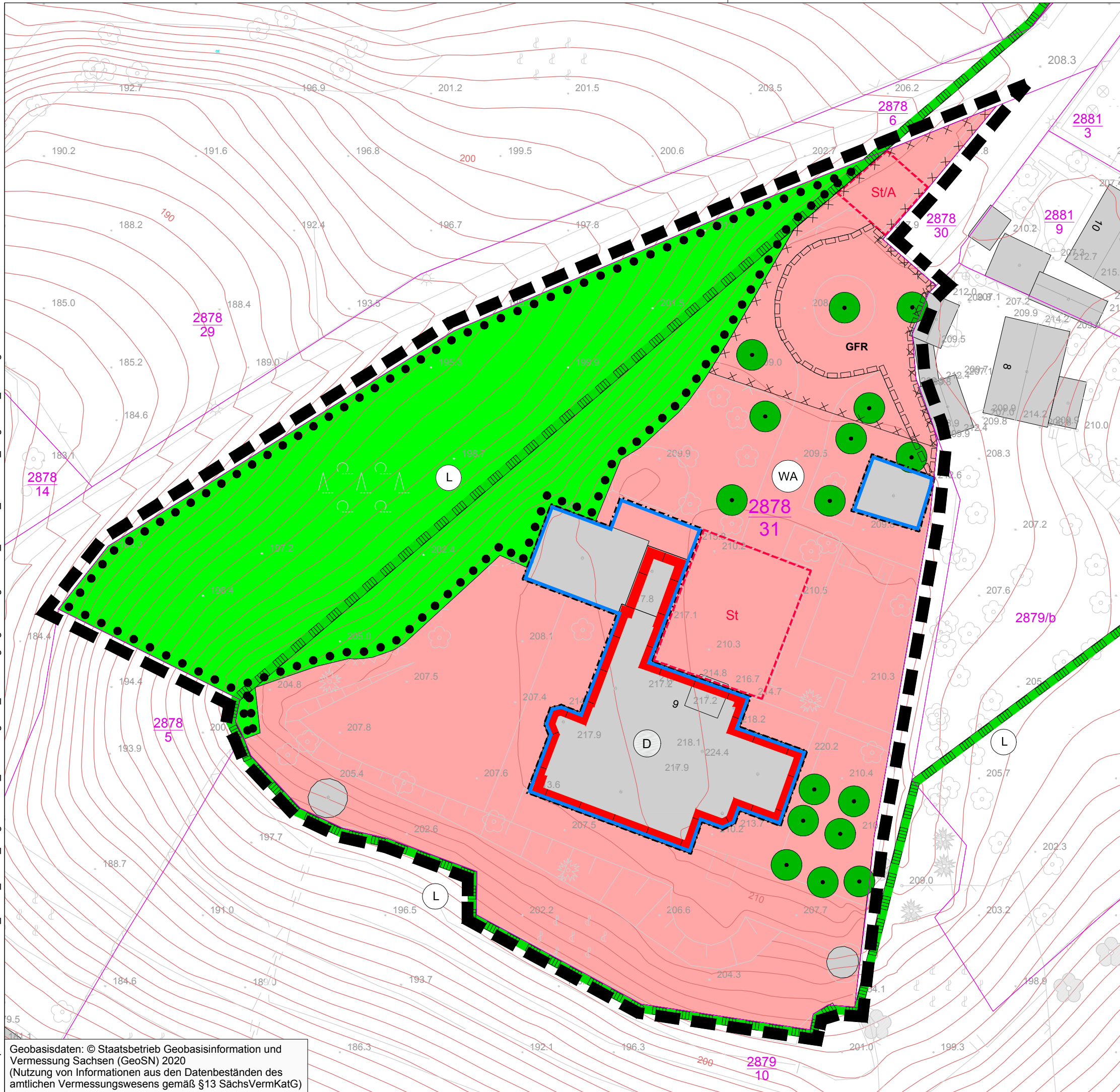


Dateipfad: M:\Radebeul\F20105_BPlan_Obere_Burgstraße\07_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\210820_F20105_Radebeul_Burgstraße_Satzung

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - SVA** Flächen für offene PKW-Stellplätze und Abfallbehälter mit Einhausung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - private Grünfläche
- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Festsetzungen**
 - GFR** mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Altstandort "Tankstelle Friedensburg" (SALKA 80201266), (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Denkmalgeschützte Objekte (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier Landschaftsschutzgebiet "Friedewald; Moritzburger Teichlandschaft und Lößnitz" (§ 9 Abs. 6)

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Höhenlinien

Projekt:
**Einfacher Bebauungsplan i.S. § 30 Abs. 3 BauGB
Nr. 100 "Obere Burgstraße"**

Planbezeichnung:
Rechtsplan

Planungsträger: Stadt Radebeul Pestalozzistraße 6 01445 Radebeul	geprüft: Datum: Unterschrift, Stempel
---	---

Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpelstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de	geprüft: 20.08.2021 Datum: Unterschrift, Stempel
---	---

LPH:
SATZUNG in der Fassung vom 04.12.2020 mit red. Änd. vom 20.08.2021

gez.: SS / ML / CHB	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	DIN: A3
Projektnr.: F20105	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 3 L01