

Bekanntmachung der Stadt Freiberg

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 026 „EDEKA-Markt Leipziger Straße“

Der Stadtrat der Stadt Freiberg hat in der öffentlichen Sitzung am 01.07.2021 mit Beschluss-Nr. 4-19/2021 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 026 „EDEKA-Markt Leipziger Straße“ in der Fassung vom Mai 2021 samt Begründung gemäß § 3 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der vorliegende Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 026 „EDEKA-Markt Leipziger Straße“ in der Fassung vom Mai 2021 einschließlich der Begründung, des Umweltberichts und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit **vom 09.08.2021 bis einschließlich 10.09.2021** in der Stadtverwaltung Freiberg, Foyer des Stadthauses II, Heubnerstraße 15 in 09599 Freiberg während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Donnerstag,	von 9.00 - 16.00 Uhr
Dienstag,	von 9.00 - 18.00 Uhr
Freitag	von 9.00 - 12.00 Uhr

zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können von Jedermann Anregungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 026 „EDEKA-Markt Leipziger Straße“, schriftlich an die Stadtverwaltung Freiberg, Stadtentwicklungsamt, Heubnerstraße 15 in 09599 Freiberg eingereicht oder zur Niederschrift zu folgenden Zeiten: montags, mittwochs von 9.00 – 12.00 und 13.30 - 16.00 Uhr, dienstags von 9.00 – 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr, sowie donnerstags von 9.00 -12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr und freitags von 9.00 - 12.00 Uhr im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Freiberg, Stadthaus II, Heubnerstraße 15, Zimmer 306, vorgebracht werden.

Für Rückfragen steht Ihnen das Stadtentwicklungsamt Freiberg, Telefon (0 37 31) 273 430, Fax (0 37 31) 273 73 431, E-Mail stadtentwicklungsamt@freiberg.de zur Verfügung.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 026 „EDEKA-Markt Leipziger Straße“ einschließlich der Begründung ist im Internet auf der Website

www.bauleitplanung.sachsen.de

und unter

www.freiberg.de
(freiberg.de/leben-und-freizeit/wohnen-und-bauen/bauleitplaene)

abrufbar.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Umweltbezogene Informationen

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Umweltverbänden liegen vor:

- Landratsamt Mittelsachsen, Stellungnahme vom 07.11.2018 zu Belangen Forst, Jagd- und Landwirtschaft, Siedlungs-, Wasserwirtschaft, Naturschutz, Immissionsschutz, Recht, Abfall- und Bodenschutz
- Planungsverband Region Chemnitz, Stellungnahme vom 07.11.2018 zu den Belangen Kulturlandschaftsschutz
- Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Stellungnahme vom 05.11.2018 zu den Belangen Geologie, Baugrund, Hydrologische Verhältnisse und natürliche Radioaktivität
- Gewerbeverein Freiberg, Stellungnahme vom 07.11.2018 zu den Belangen Verkehr, Umwelt und Lärmschutz
- Sächsisches Oberbergamt Freiberg, Stellungnahme vom 09.10.2018 zu den Belangen Altbergbau und Hohlraumgebiete
- Landesverein Sächsischer Heimatschutz, Stellungnahme vom 25.10.2018 zu den Belangen Eingriffs- und Ausgleichsbilanz, Artenschutz und Monitoring
- Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen, Stellungnahme vom 06.11.2018 zu den Belangen Entwässerung, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Artenschutz, Monitoring von Umweltauswirkungen
- BUND Landesverband Sachsen, Stellungnahme vom 08.11.2018 zu den Belangen Artenschutz und Eingriffsausgleich
- NABU Landesgeschäftsstelle, Stellungnahme vom 02.11.2018 zu den Belangen Artenschutz

Folgende Untersuchungen und Gutachten liegen vor:

SLG Prüf- und Zertifizierungs GmbH, Burgstädter Straße 20,
09232 Hartmannsdorf
Schallimmissionsprognose
zum geplanten Neubau eines EDEKA-Marktes am Standort Leipziger Straße
[03.05.2021]

VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH, Könnertstr. 31,
01067 Dresden
Verkehrsgutachten EDEKA-Markt Leipziger Straße in Freiberg
[Mai 2019, 1. Revision April 2021]

Freiberg, den 30.07.2021

Sven Krüger
Oberbürgermeister

