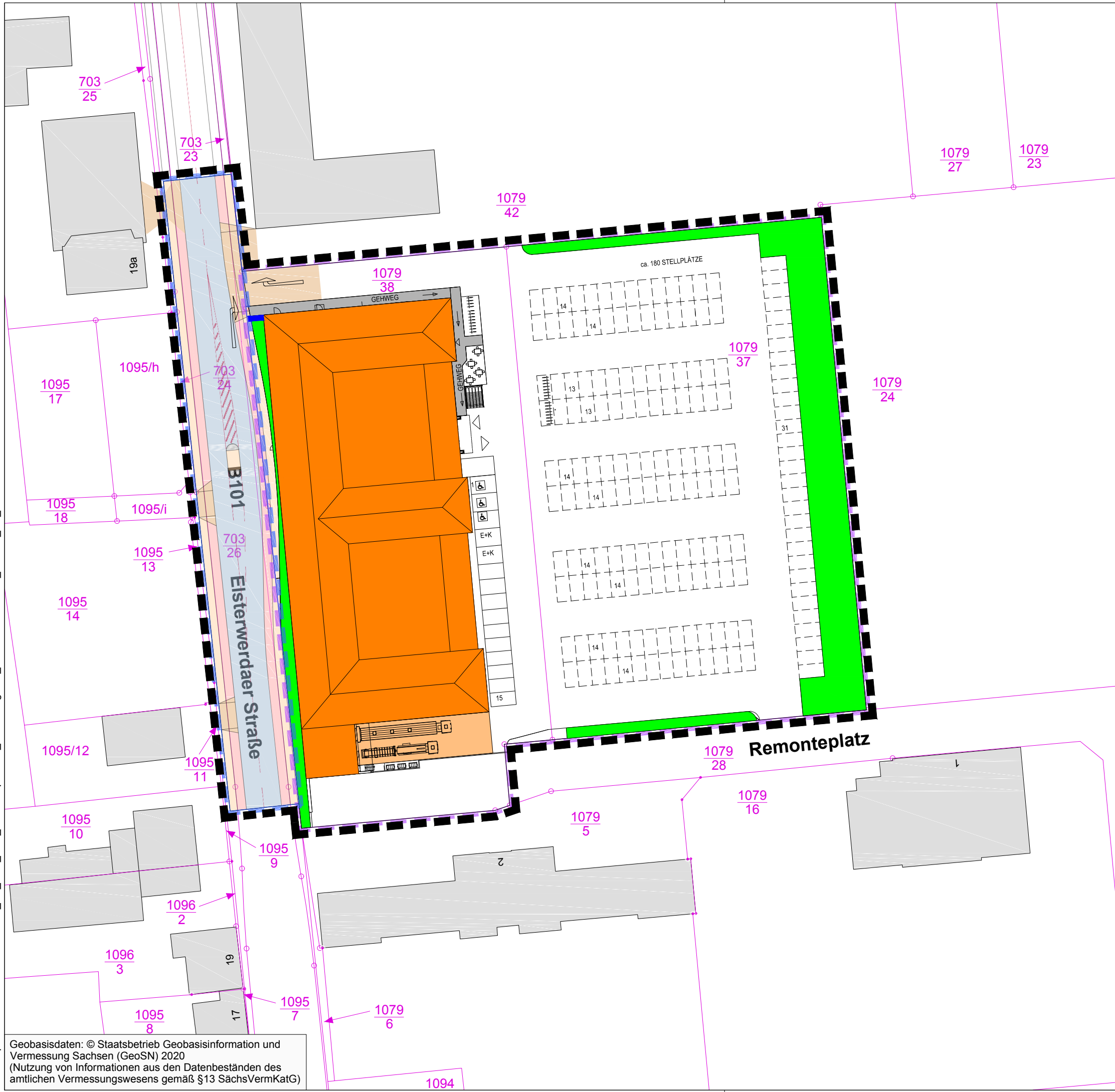


Dateipfad: M:\Großenhain\F20062\_VB\_Plan\_EKZ\_Remonteplatz07\_Zeichnungen\2\_Vorentwurf\F20062\_VBPlan\_VE\_210601



**LEGENDE ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 12 Abs. 3 BauGB)
- einbezogene Flächen (§ 12 Abs. 4 BauGB)

**VORHABEN**

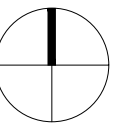
- Nahversorgung VKF 1910 m<sup>2</sup>
- Nahversorgung, Zulieferung / Anfahrt LKW
- Gehweg
- Stellplätze
- Pflanzflächen
- Werbepylon

**ERSCHLIESSUNG**

- Fahrbahn
- Fahrbahnteiler (Insel mit Gehweg)
- Radweg
- Gehweg
- Zufahrt
- Markierung
- Sperrfläche

**HINWEISE**

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand



Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020  
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Projekt:  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"Nahversorgungsmarkt Husarenviertel" Großenhain**

Planbezeichnung:  
**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

Planungsträger:  
Stadtverwaltung Großenhain  
Hauptmarkt 1  
01558 Großenhain



Vorhabenträger:  
NEUWA-BAU Bauträger und Immobilien GmbH  
Kleinkoschener Dorfstraße 55  
01968 Senftenberg OT Großkoschen

geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

Planungsbüro Schubert  
GmbH & Co. KG  
Rumpelstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
info@pb-schubert.de



geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

LPH:  
Vorentwurf

gez.: SS / CHB	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m <sup>2</sup> )	Plandatum: 01.06.2021	DIN: A3
Projektnr.: F20062	Maßstab: 1:750	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01	Index: -