

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
 VKF 1910 m² max. zulässige Gesamtverkaufsfläche in m²
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 20 BauNVO)**
 max. zulässige Traufhöhe, zwingend (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt 122,0 m ü NHN (DHHN2016)
 max. zulässige Firsthöhe, zwingend (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt 122,0 m ü NHN (DHHN2016)
 OK 5,8 m max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt 122,0 m ü NHN (DHHN2016)
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 I max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16, § 20 BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)**
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 4. Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 Flächen für Stellplätze
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Straßenbegrenzungslinie
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Ein- und Ausfahrt
 PKW Einfahrt
- 6. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 Fläche für das Anpflanzen von Bodendeckern gemäß textl. Festsetzung 1.7
- 7. Sonstige Festsetzungen**
 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 89 Abs. 1 SächsBO)
- FD 0° - 3° Flachdach mit max. 3° Dachneigung
- DN 25° - 32° zulässige Dachneigung

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

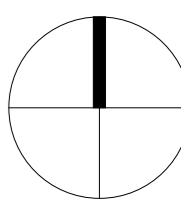
- Sachgesamtheit "Husarenkaserne"
- Kulturdenkmale

IV. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Gebäudeabbruch
- Vermaßung der Festsetzung in m

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Verkaufsfläche
Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Nahversorgungsmarkt Husarenviertel" Großenhain

RECHTSPLAN

Planungsträger:
 Stadtverwaltung Großenhain
 Hauptmarkt 1
 01558 Großenhain



Vorhabenträger:
 NEUWA-BAU Bauträger und Immobilien GmbH
 Kleinkoschener Dorfstraße 55
 01968 Senftenberg OT Großkoschen

geprüft: _____
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de



geprüft: _____
 Datum: _____
 Unterschrift, Stempel

LPH: Vorentwurf	gez.: SS / CHB	Blattgröße: B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²)	Plandatum: 01.06.2021	DIN: A2
ProjektNr.: F20062	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L02	Index: -	

Dateipfad: M:\Großenhain\F20062_VB_Plan_EKZ_Remonteplatz\07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\F20062_VBPlan_VE_210601

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)