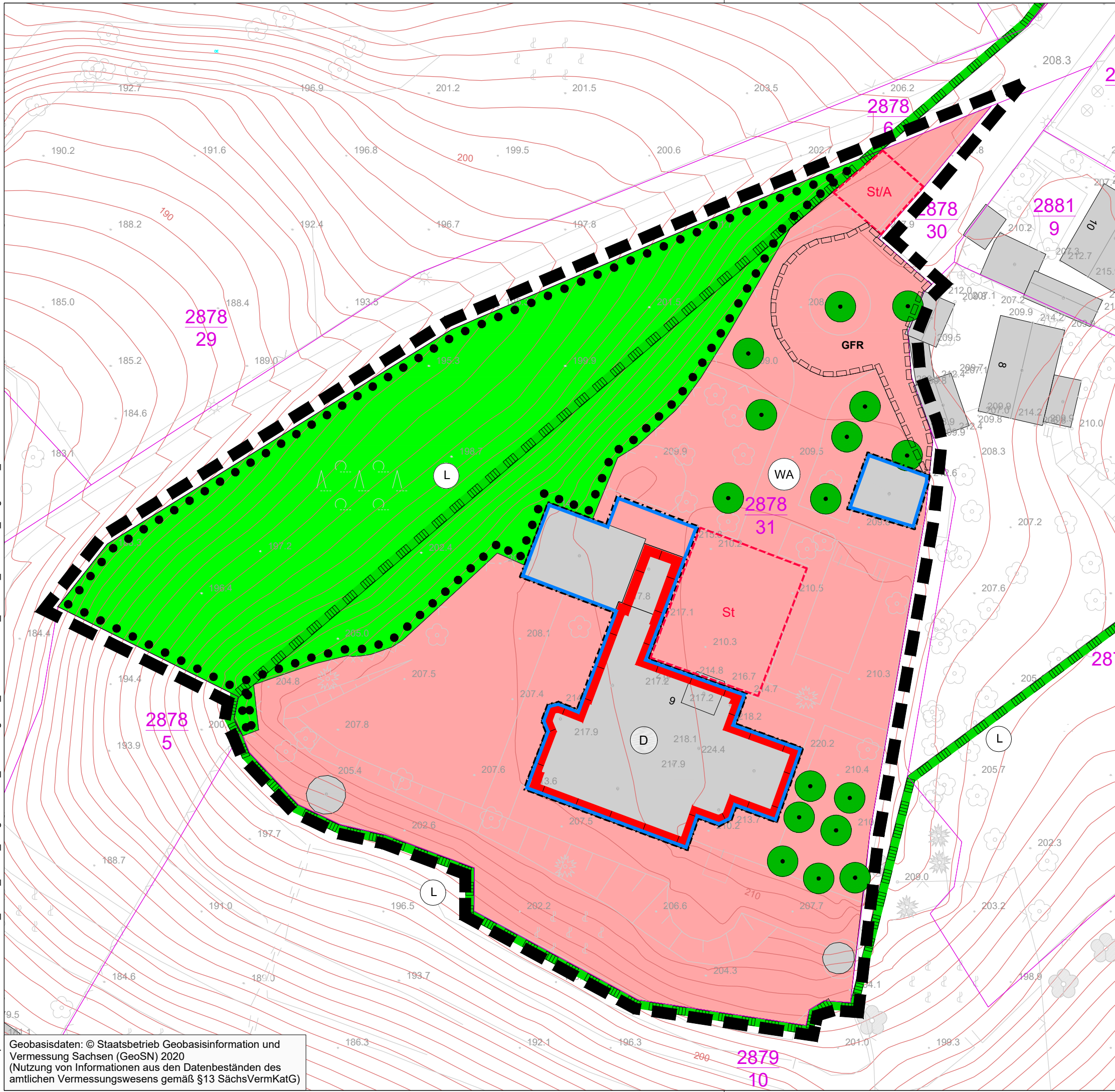










Dateipfad: M:\Radebeul\F20105_BPlan_Obere_Burgstraße07_Zeichnungen\3_Entwurf\201204_F20105_Radebeul_Burgstraße_Entwurf





TEIL A: PLANZEICHNUNG





I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

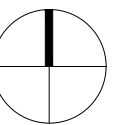
-  **Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 -  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 -  Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 3. Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 -  **S/A** Flächen für PKW-Stellplätze und Abfallbehälter mit Einhausung
- 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 -  private Grünfläche
- 5. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 -  Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 -  Erhaltung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 6. Sonstige Festsetzungen**
 -  **GFR** mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  **D** Denkmalgeschützte Objekte (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  **L** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier Landschaftsschutzgebiet "Friedewald; Moritzburger Teichlandschaft und Lößnitz" (§ 9 Abs. 6)

III. HINWEISE

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gebäudebestand
-  Höhenlinien




Projekt:
**Einfacher Bebauungsplan i.S. § 30 Abs. 3 BauGB
Nr. 100 "Obere Burgstraße"**

Planbezeichnung:
Rechtsplan

Planungsträger:
Stadt Radebeul
Pestalozzistraße 6
01445 Radebeul

geprüft: _____
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

 geprüft: _____
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

gez.: **SS / ML / CHB** Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²) Plandatum: **04.12.2020** DIN: **A3**

Projektnr.: **F20105** Maßstab: **1:500** FB / LPH / Plannr.: **F 2 L01** Index: **-**

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)